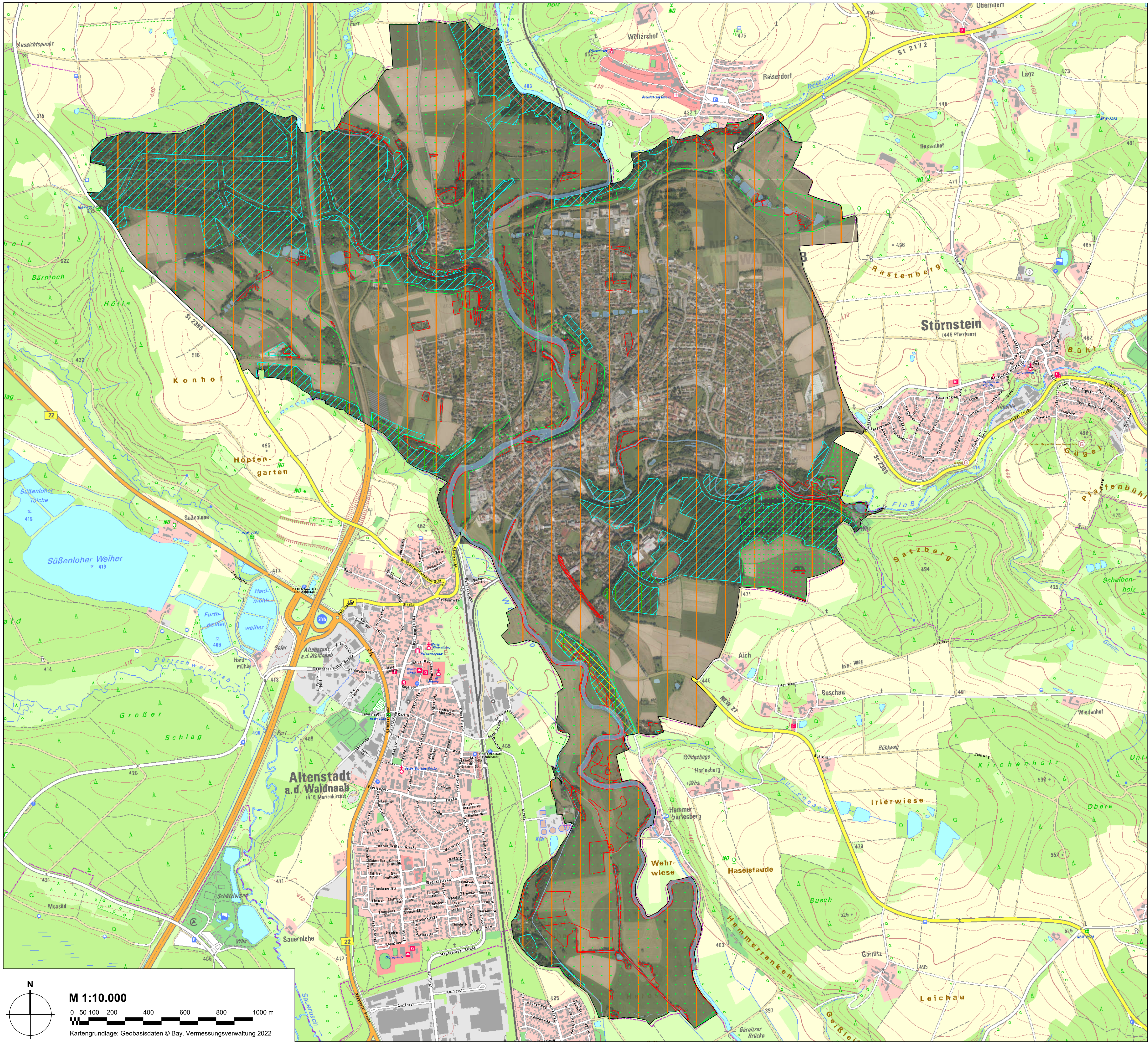
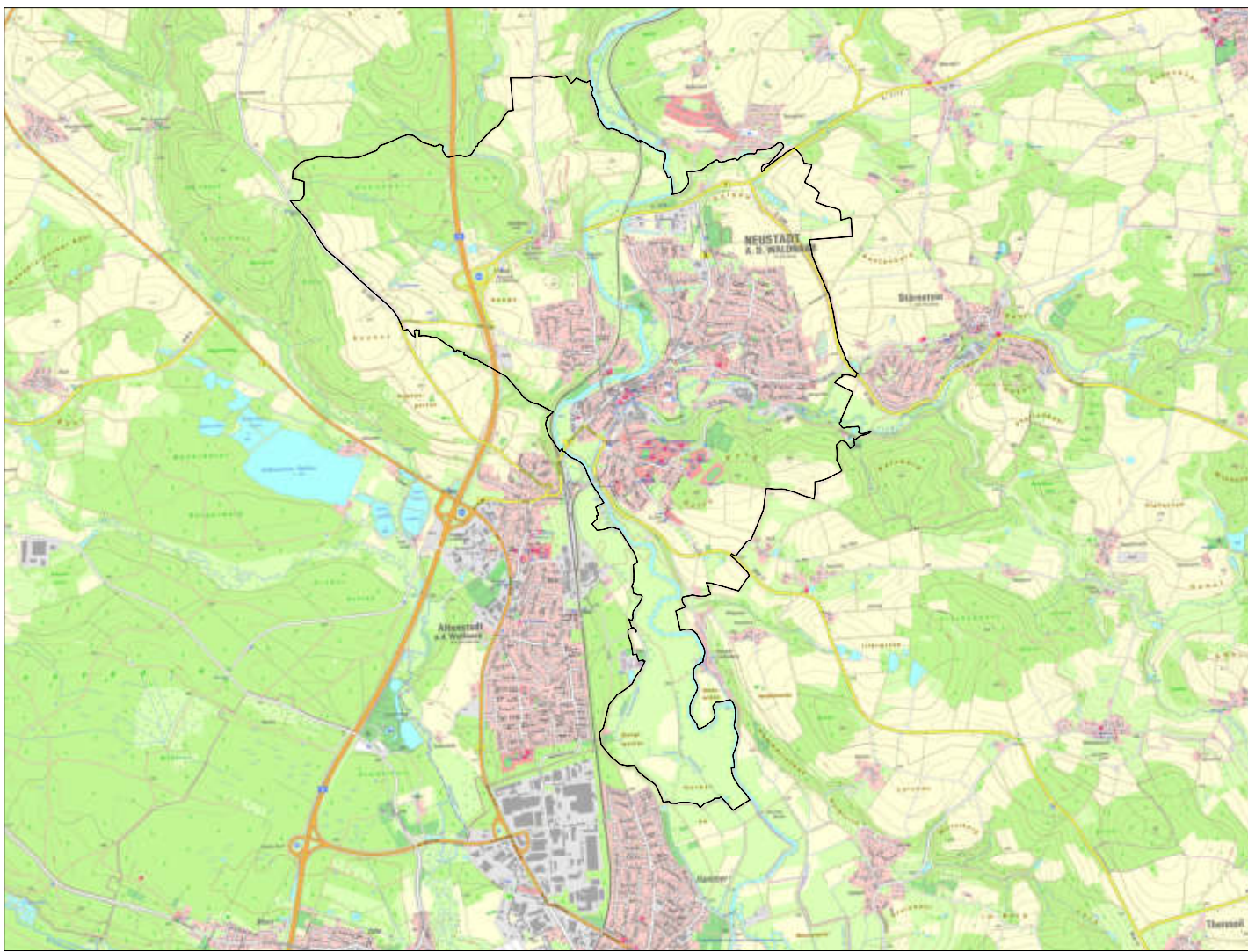




Legende

- Gemeindegrenze
- Schutzgebiete**
- Amtlich kartierte Biotope
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Geschützter Landschaftsbestandteil

- Waldbiotopkartierung**
- Bodenschutzwald
- Erholungswald Stufe 1 und 2
- Klimaschutzwald
- Lärmschutzwald
- Lebensraum



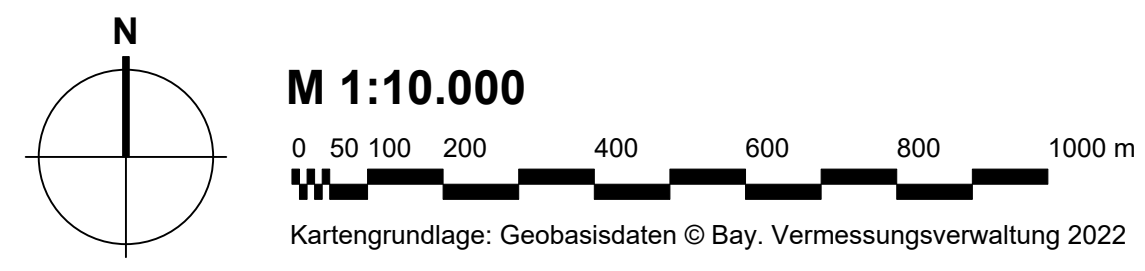
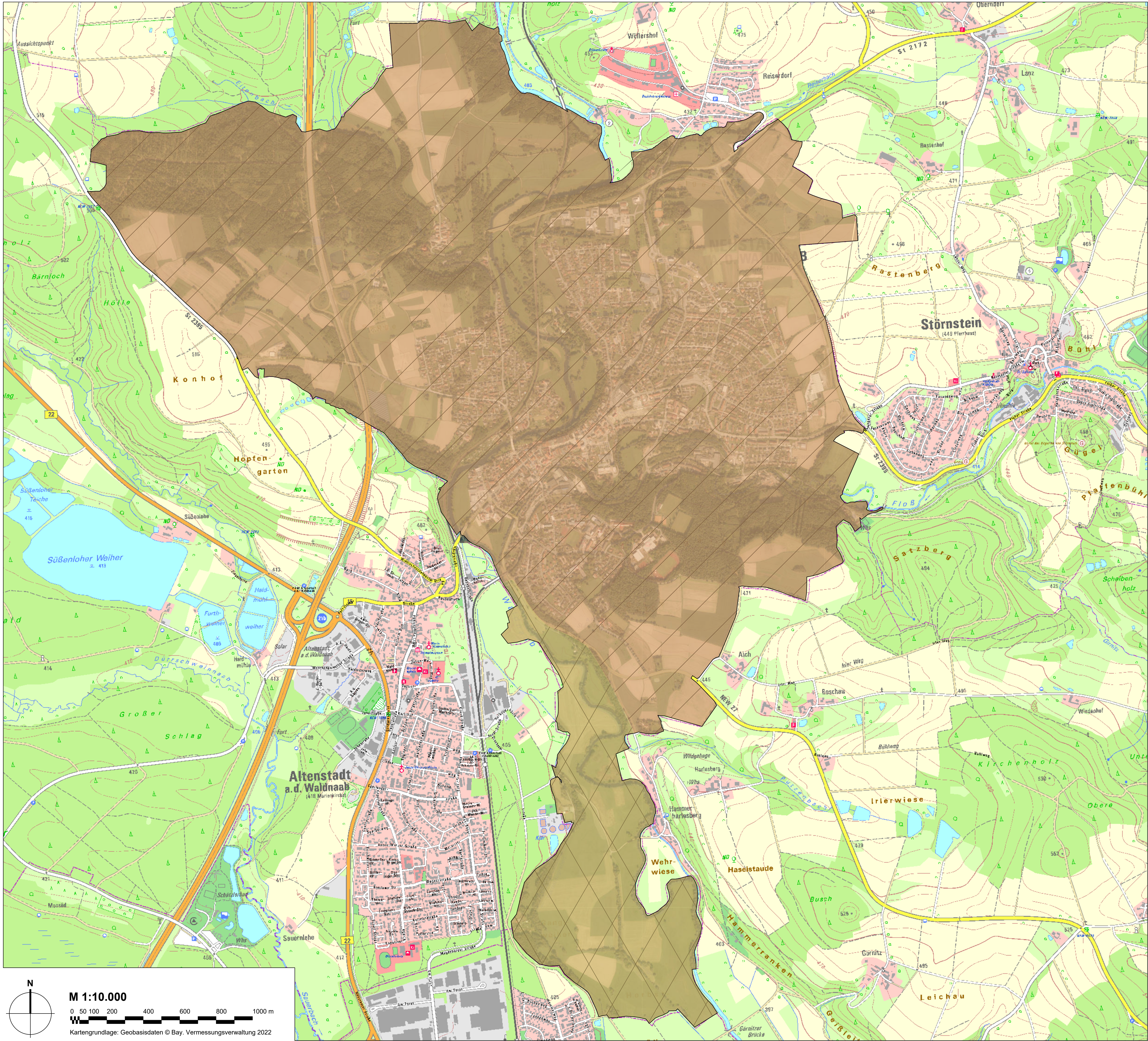
Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024

Stadt Neustadt an der Waldnaab
Stadtplatz 2
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Neuaufstellung Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan
Themenkarte "Planungsgrundlagen"

Format DIN A1	Maßstab 1:10.000	Datum der Planfassung: 11.04.2026	Plan Nr.: 1323-1L-01
Planfassung: Bearbeitung: Matthias Fleischhauer Laurin Bühl Nicola Berchtoldreiter Nicolas Schreiner		Entwurf	
Pflanzengröße: Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USKloNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	

Stadtplaner · Landschaftsarchitekten



Legende

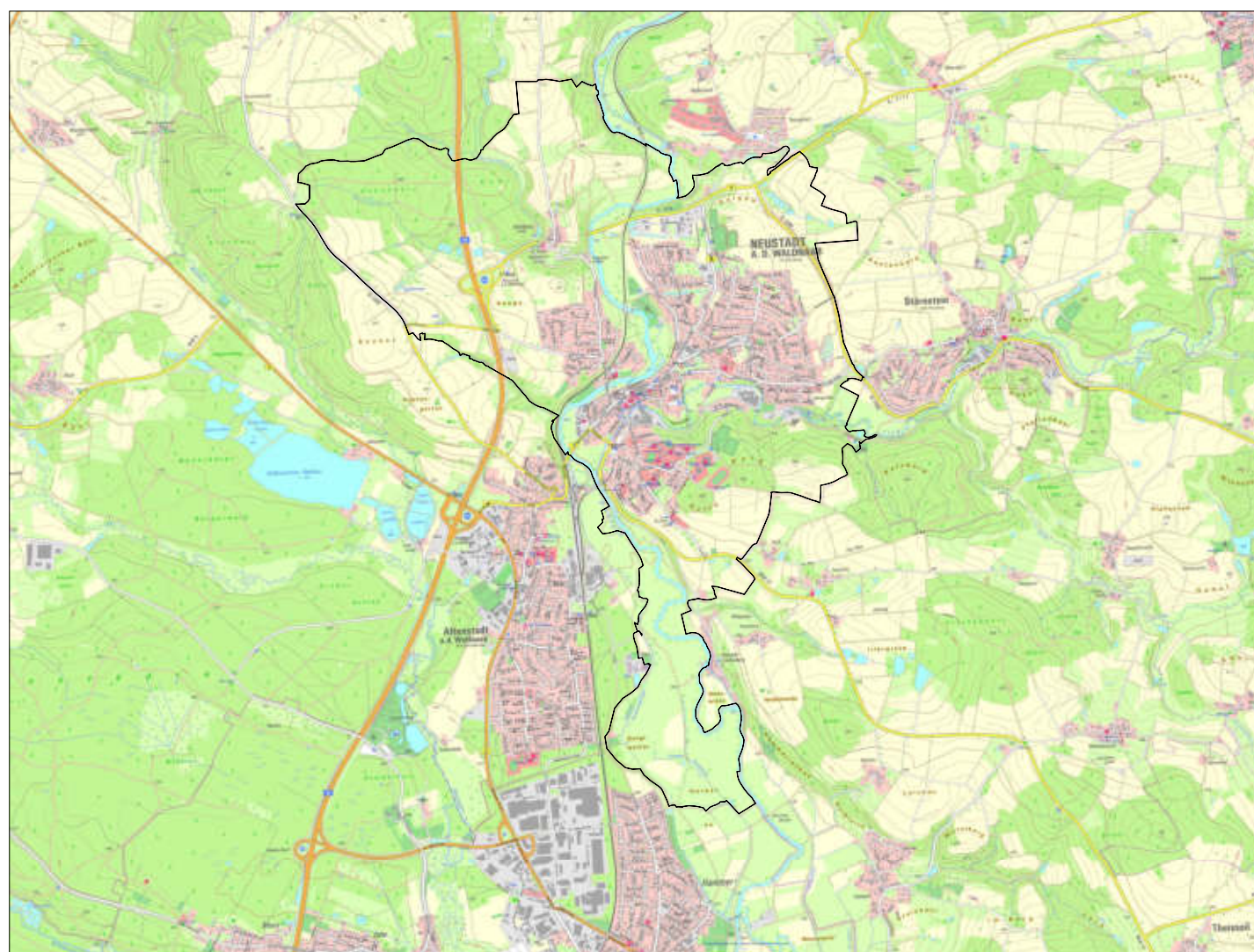


Naturraum Haupteinheiten (Ssymark)

- D63 Oberpfälzer und Bayerischer Wald
- D62 Oberpfälzisch-Obermainisches Hügelland

Naturraum Untereinheiten (ABSP)

- 401-D Nordwestlicher Oberpfälzer Wald
- 070-F Hirschauer Bergländer



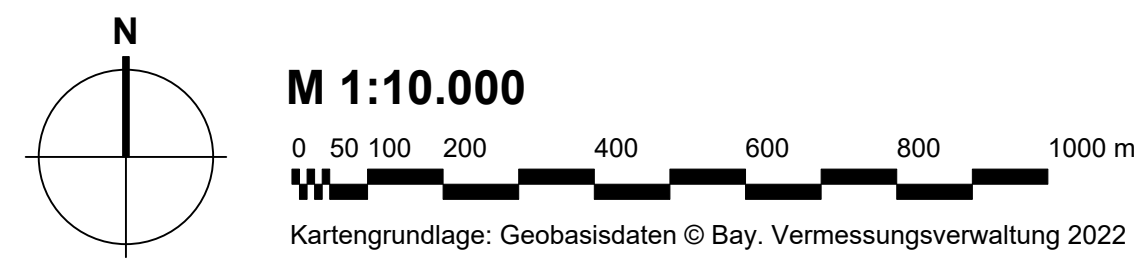
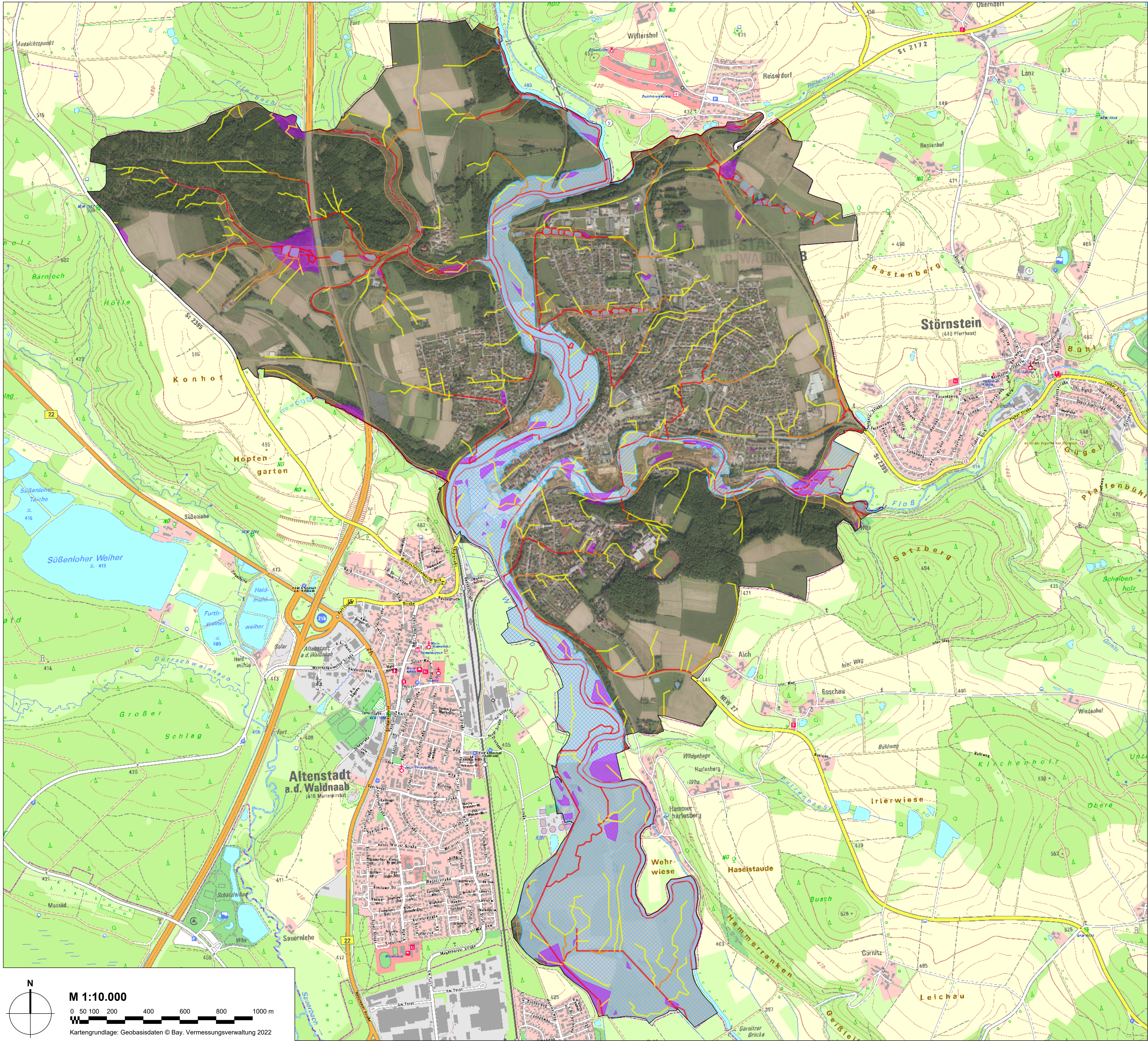
Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024



Stadt Neustadt an der Waldnaab
Stadtplatz 2
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

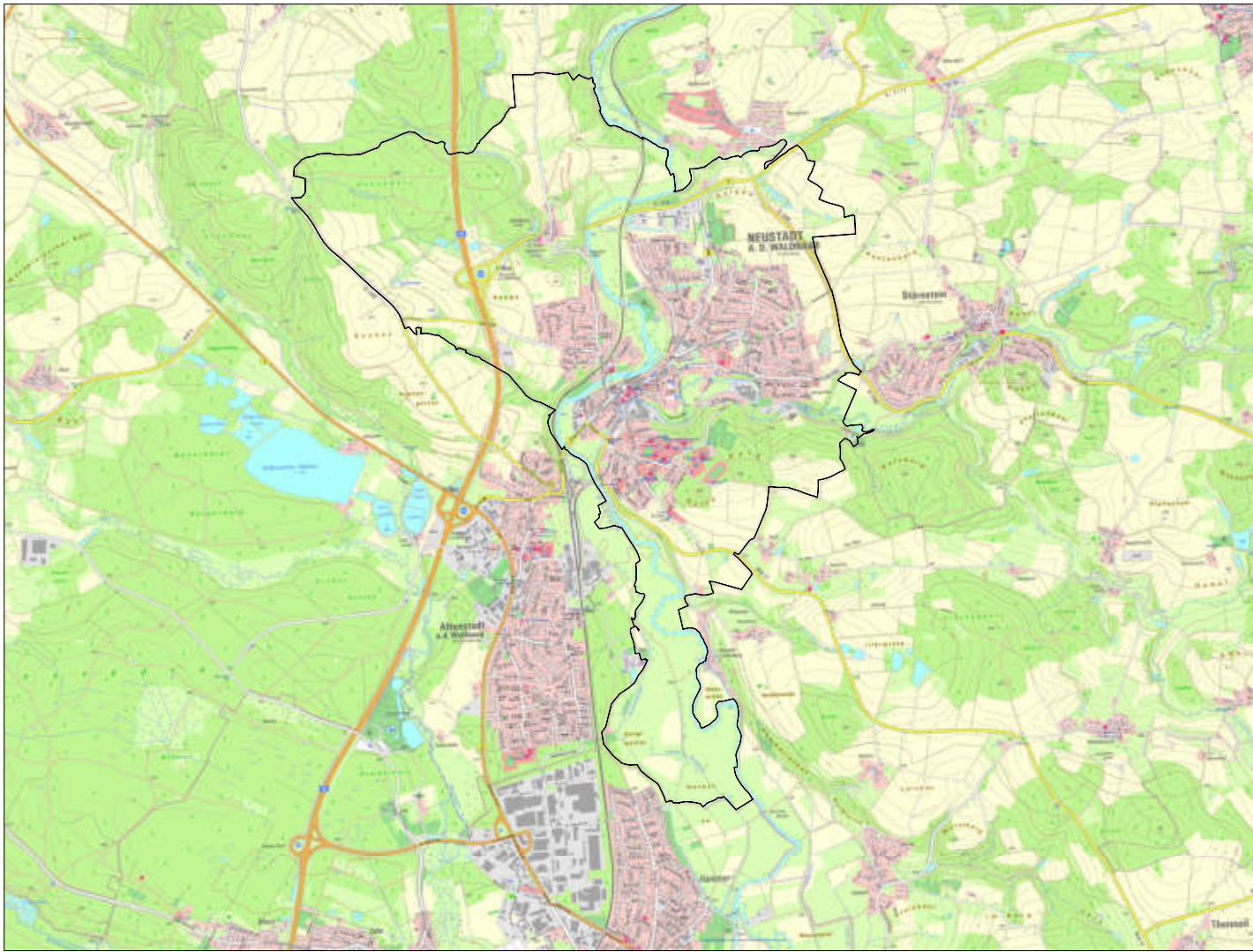
Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Themenkarte "Naturräumliche Gliederung"

Format DIN A1	Maßstab 1:10.000	Datum der Planfassung: 11.04.2026	Plan Nr.: 1323-1L-02
Bearbeitung: Matthias Fleischhauer Laurin Bühl Nicola Berchtoldreiter Nicolas Schreiber		Entwurf	
Pflanzengröße: 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 US-IdNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
TB MARKERT Stadtplaner • Landschaftsarchitekten			



Legende

- Gemeindegrenze
- Schutzgebiete
 - Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet der Waldnaab
 - Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet der Floß
- Wassersensibler Bereich
- Gewässer
- Hochwasser, extrem (1,5 * HQ100)
- Potenzielle Fließwege bei Starkregen
 - Starker Abfluss
 - erhöhter Abfluss
 - mäßiger Abfluss
- Oberflächenabfluss und Sturzflut - Geländesenken und potenzielle Aufstaubereiche
 - Geländesenken und Aufstaubereiche



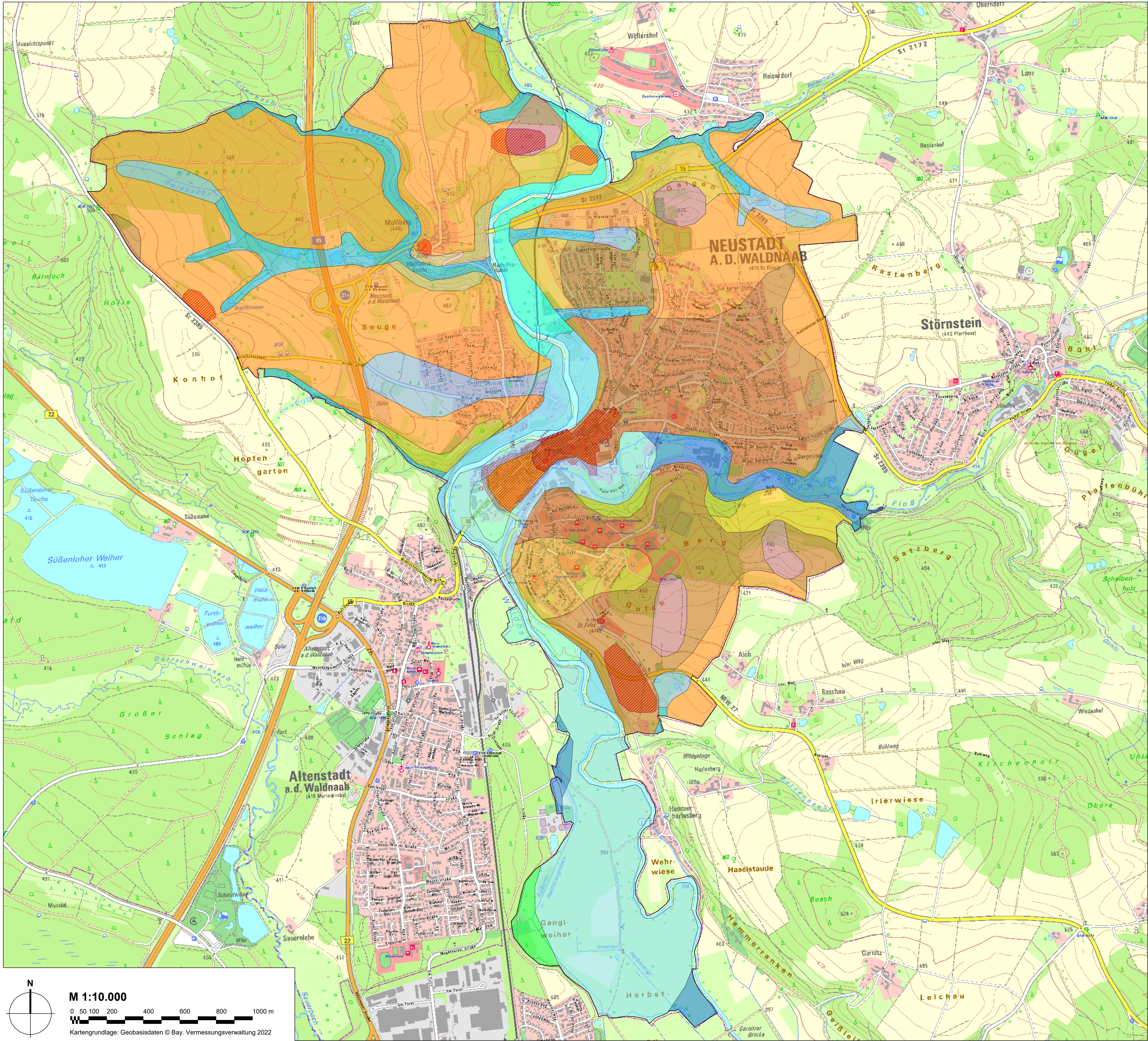
Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024



Stadt Neustadt an der Waldnaab
Stadtplatz 2
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Neuaufstellung Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan
Themenkarte "Wasser"

Format DIN A1	Maßstab 1:10.000	Datum der Planfassung: 11.04.2026	Plan Nr.: 1323-1L-03
Bearbeitung: Matthias Fleischhauer Laurin Bühl Nicola Berchtoldreiter Nicolas Schmeider		Planfassung: Entwurf	Unterschrift des Planers: 
Pflanzengröße: Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USKloNr. DE315889497		Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	



Legende

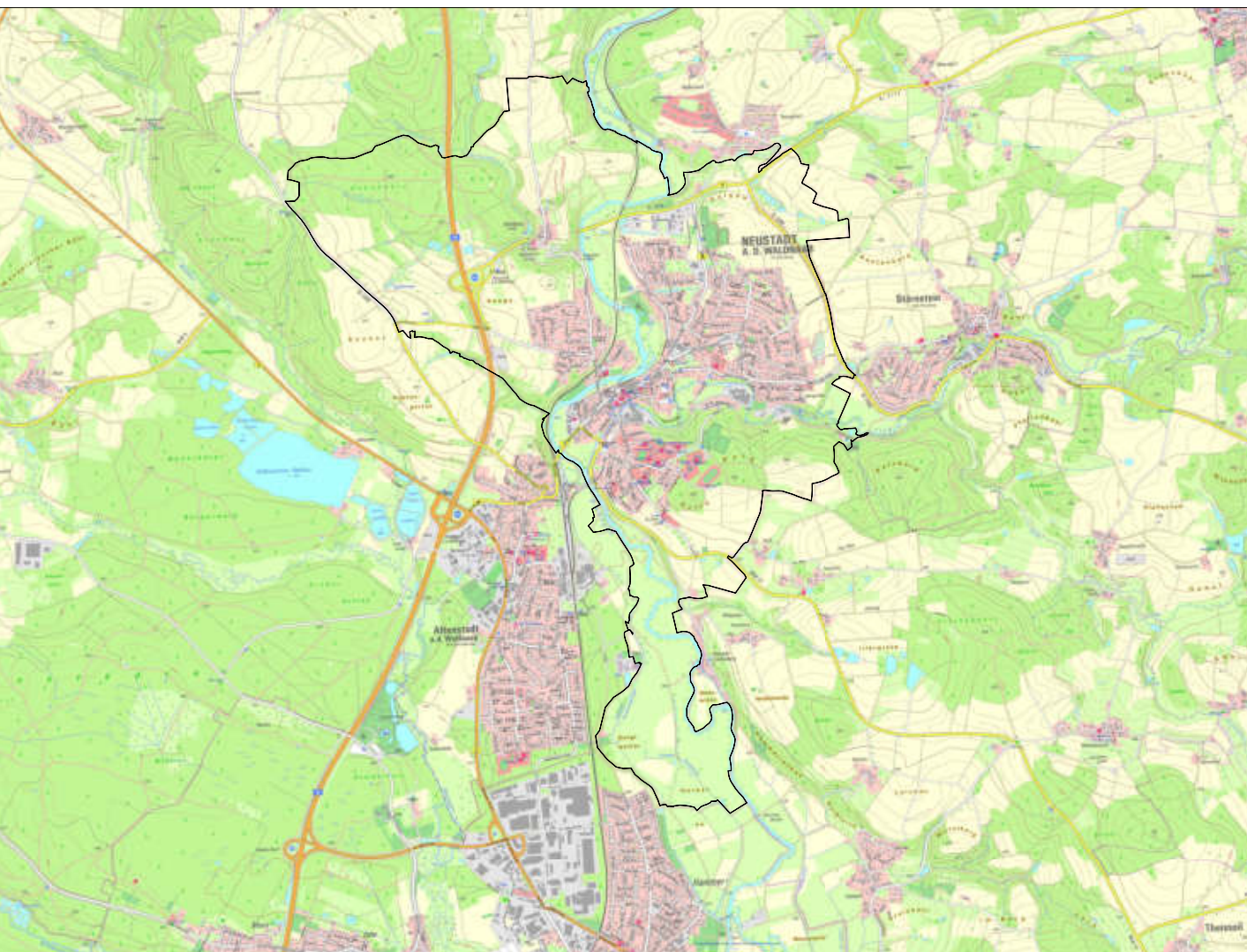
Gemeindegrenze

Bodentypen (entsprechend Übersichtsbodenkarte Bayern)

- 22d - Vorherrschend Braunerde (podsolig), gering verbreitet Podsol- Braunerde aus (kiesführendem) Sand bis Sandeilm (Terrassenablagerung), gering verbreitet mit Flugsanddecke
- 76b - Bodenkomples: Gleye und andere grundwasserbeeinflusste Böden aus (skelettführendem) Schluff bis Lehm, selten aus Ton (Talsediment)
- 78 - Vorherrschend Niedermoor und Erdniedermoor, gering verbreitet Übergangsmoor aus Torf über Substraten unterschiedlicher Herkunft mit weitem Bodenartenspektrum
- 97a - Fast ausschließlich Vega aus (kiesführendem) Sand (Auensediment)
- 98a - Fast ausschließlich Gley-Vega und Vega-Gley aus (kiesführendem) Sand (Auensediment)
- 99a - Fast ausschließlich Auengley und Vega-Gley aus (kiesführendem) Sand (Auensediment)
- 99b - Fast ausschließlich Auengley und Vega-Gley aus (kiesführendem) Sand (Auensediment)
- 705 - Bodenkomples: Vorherrschend Braunerde (podsolig), gering verbreitet Ranker und Regosol aus Grussand bis Grus (Granit oder Gneis); an steilen Talhängen
- 711 - Vorherrschend Braunerde, gering verbreitet Podsol-Braunerde und Lockerbraunerde aus (Kryo-)Sandschutt bis Sandgrus (Granit oder Gneis)
- 717 - Vorherrschend Braunerde (podsolig), gering verbreitet Braunerde- Regosol aus (Kryo-)Sandgrus bis Grus (Granit oder Gneis)
- 722 - Fast ausschließlich Braunerde aus skelettführendem (Kryo-)Sand bis Grussand (Amphibolit oder Diorit oder Gabbro)
- 729 - Vorherrschend Braunerde und Braunerde-Regosol, gering verbreitet Regosol aus (Kryo-)Sandgrus bis Grus (Amphibolit oder Diorit oder Gabbro)
- 733 - Bodenkomples: Vorherrschend Braunerde, gering verbreitet Ranker und Regosol aus Grussand bis Sandgrus ((Meta)basit); an steilen Talhängen
- 743 - Fast ausschließlich Braunerde aus skelettführendem (Kryo-)Sand bis Grussand (Granit oder Gneis)
- 744 - Fast ausschließlich Braunerde aus skelettführendem (Kryo-)Lehm (Lösslehm, Granit oder Gneis)
- 770 - Bodenkomples: Vorherrschend Pseudogley, gering verbreitet Gley aus skelettführendem (Kryo-)Lehm bis Gruslehm (Granit oder Gneis) selten Niedermoor aus Torf
- 998 - Gewässer

Bodendenkmäler

Bodendenkmäler



Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024

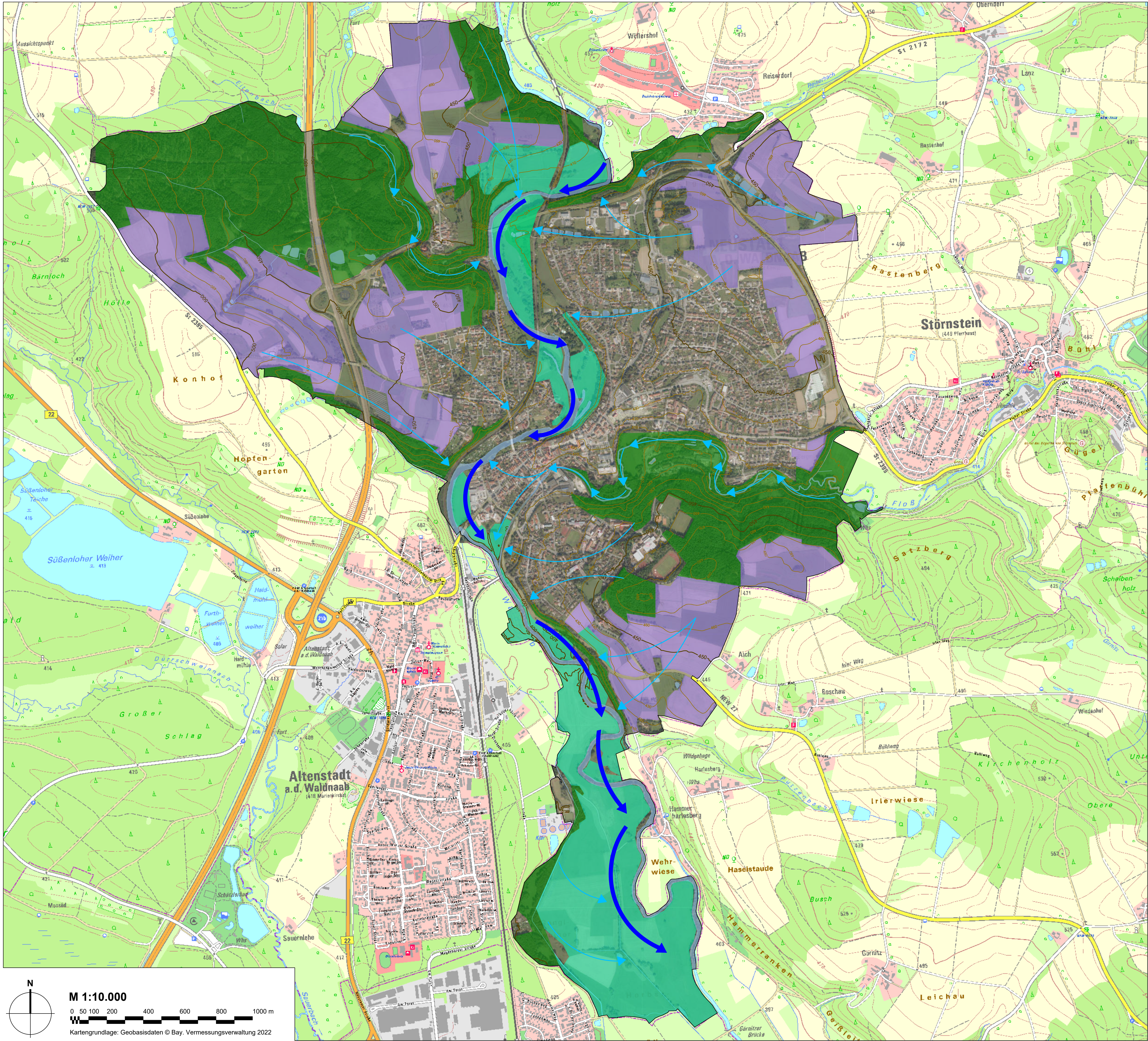


Stadt Neustadt an der Waldnaab
Stadtplatz 2
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Neuaufstellung Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan
Themenkarte "Boden"

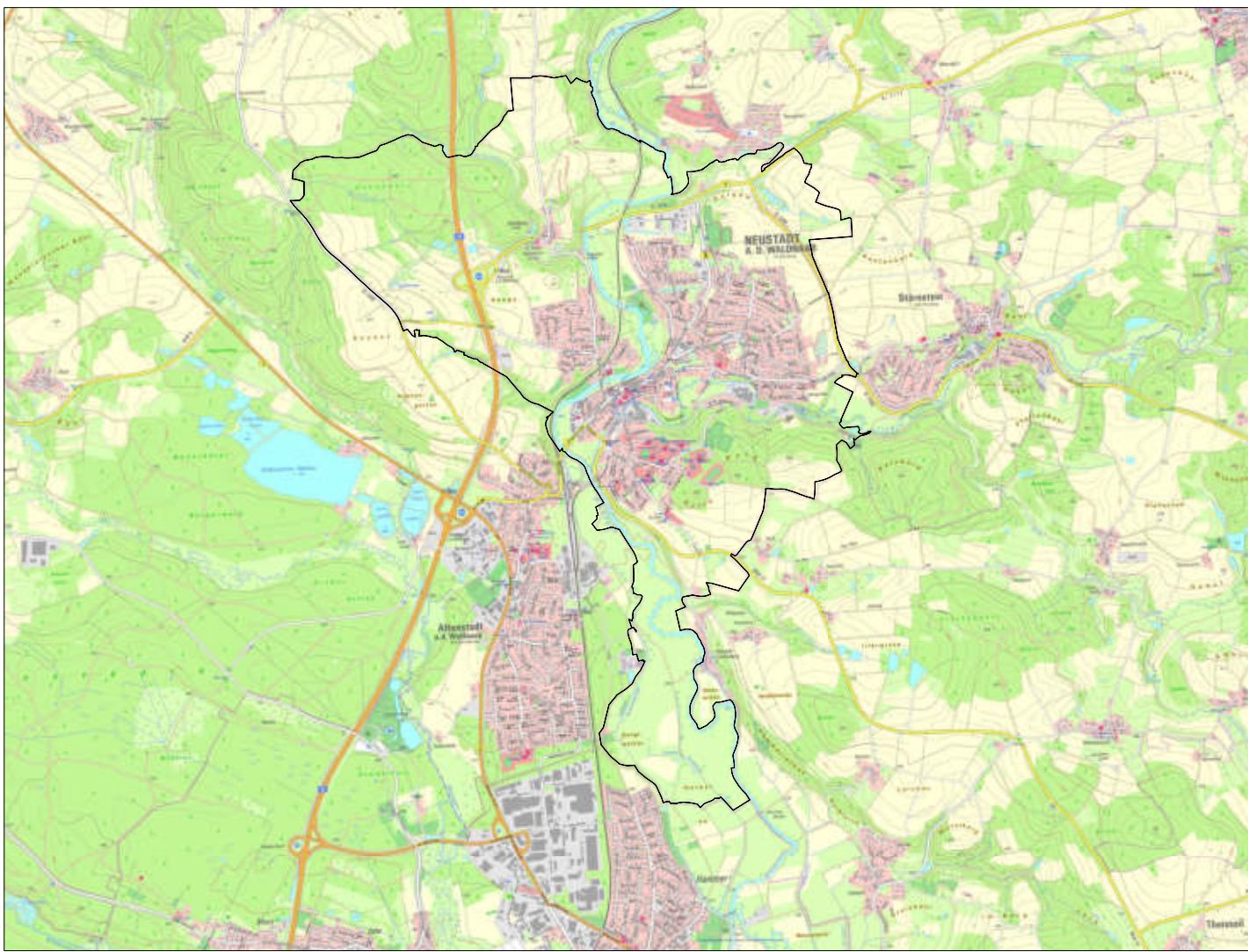
Format DIN A1	Maßstab 1:10.000	Datum der Planfassung: 11.04.2026	Plan Nr.: 1323-1L-04
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner Rainer Brahm, Landschaftsarchitekt		Planfassung:	Entwurf
Bearbeitung: Matthias Fleischhauer Laurin Bühl Nicola Berchtoldreiter Nicolas Schmeider		Unterschrift des Planers:	
Pillereuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 USKIdNr. DE315889497		Tel. (0911) 99876-0 Fax (0911) 99876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	

TB MARKERT
Stadtplaner • Landschaftsarchitekten



Legende

- Gemeindegrenze
- Gewässer
 - Fließ- und Stillgewässer
- Klimatisch funktionale Flächen
 - Frischluftentstehungsgebiete (vegetationsbedeckte Flächen)
 - Kaltluftentstehungsgebiete (Ackerland)
 - Kalt- und Firschlufentstehungsgebiete (Grünland)
 - Flächen mit geringer oder keiner Klimatischen Funktionserfüllung
- Digitales Geländemodell (Topografie)
 - Hohenschichtlinien (10 m)
- Leitbahnen - Luftabfluss
 - Hauptabfluss (tiefster Punkt - Waldnaab)
 - untergeordnete Luftabflüsse im Stadtgebiet



Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024



Stadt Neustadt an der Waldnaab

Stadtplatz 2

92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Themenkarte "Klima und Luft"

Format	Maßstab	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
DIN A1	1:10.000	11.04.2026	1323-1L-05

Bearbeitung:
Matthias Fleischhauer
Laurin Bühl
Nicola Berchtoldreiter
Nicolas Schreiner

Pfaffenrueher Str. 34
90459 Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg PR 286
US-IdNr. DE315889497

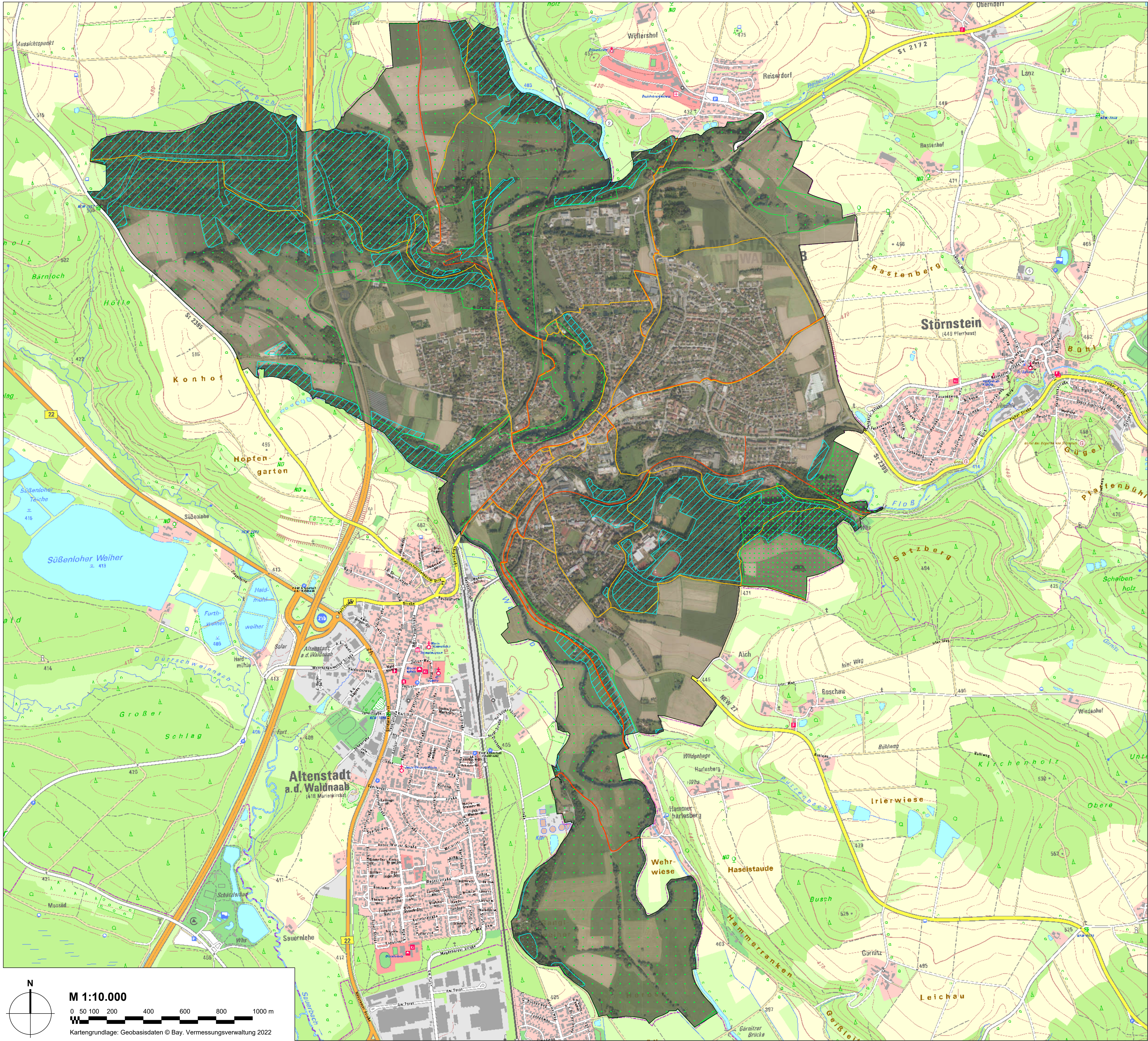
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung:

Unterschrift des Planers:

TB MARKERT
Stadtplaner • Landschaftsarchitekten

Entwurf

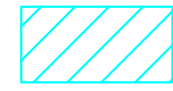


Legende



Gemeindegrenze

Landschaftlich bedeutsame Gebiete

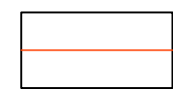


Erholungswald Stufe 1 und 2

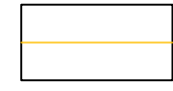


Landschaftsschutzgebiet

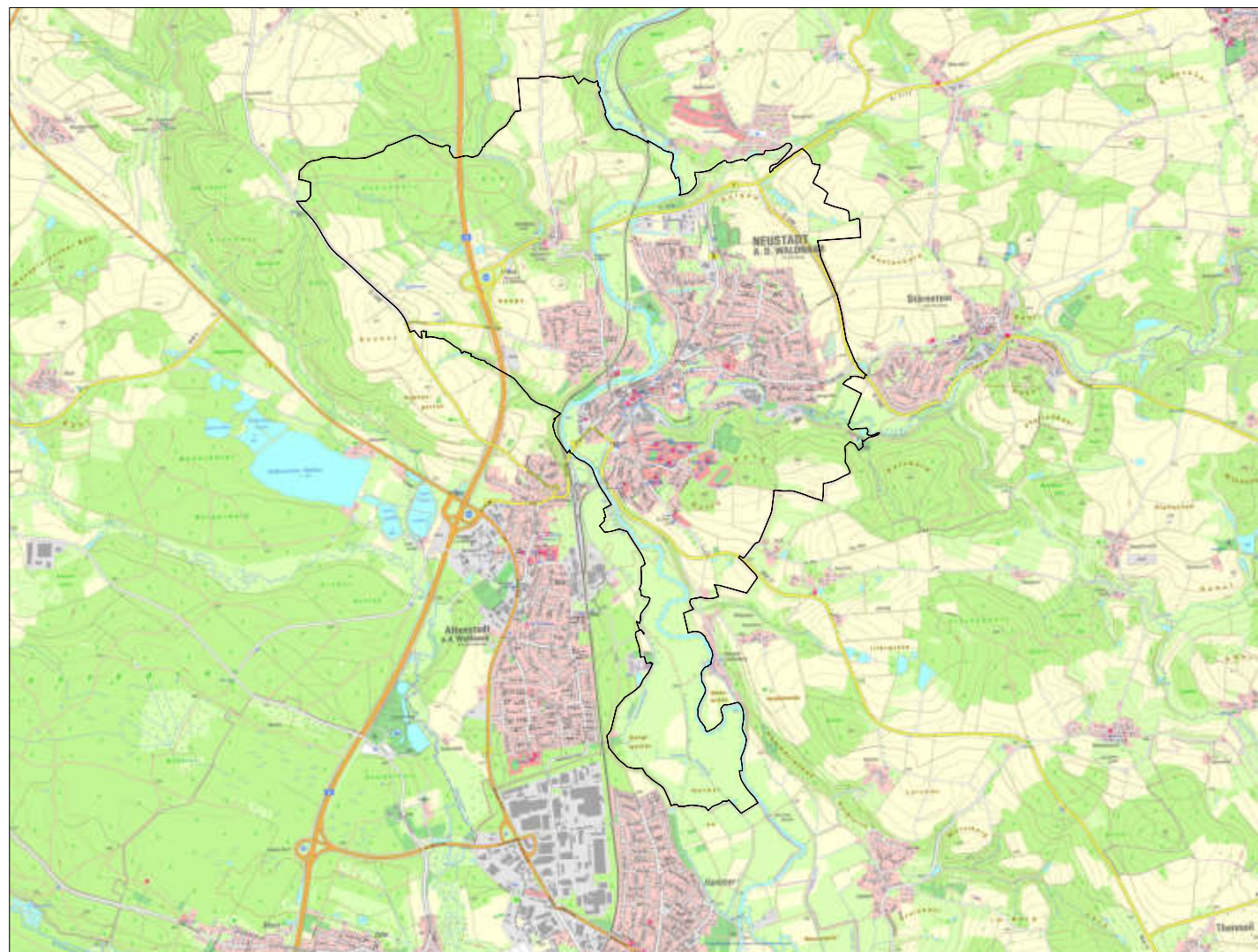
Rad- und Wanderwege



Radwege, Fernradwege, Bayernnetz für Radler



Örtliche Wanderwege, Wanderwege und Fernwanderwege



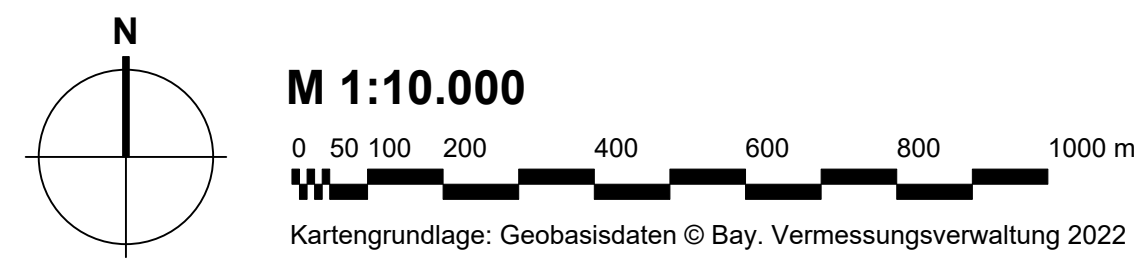
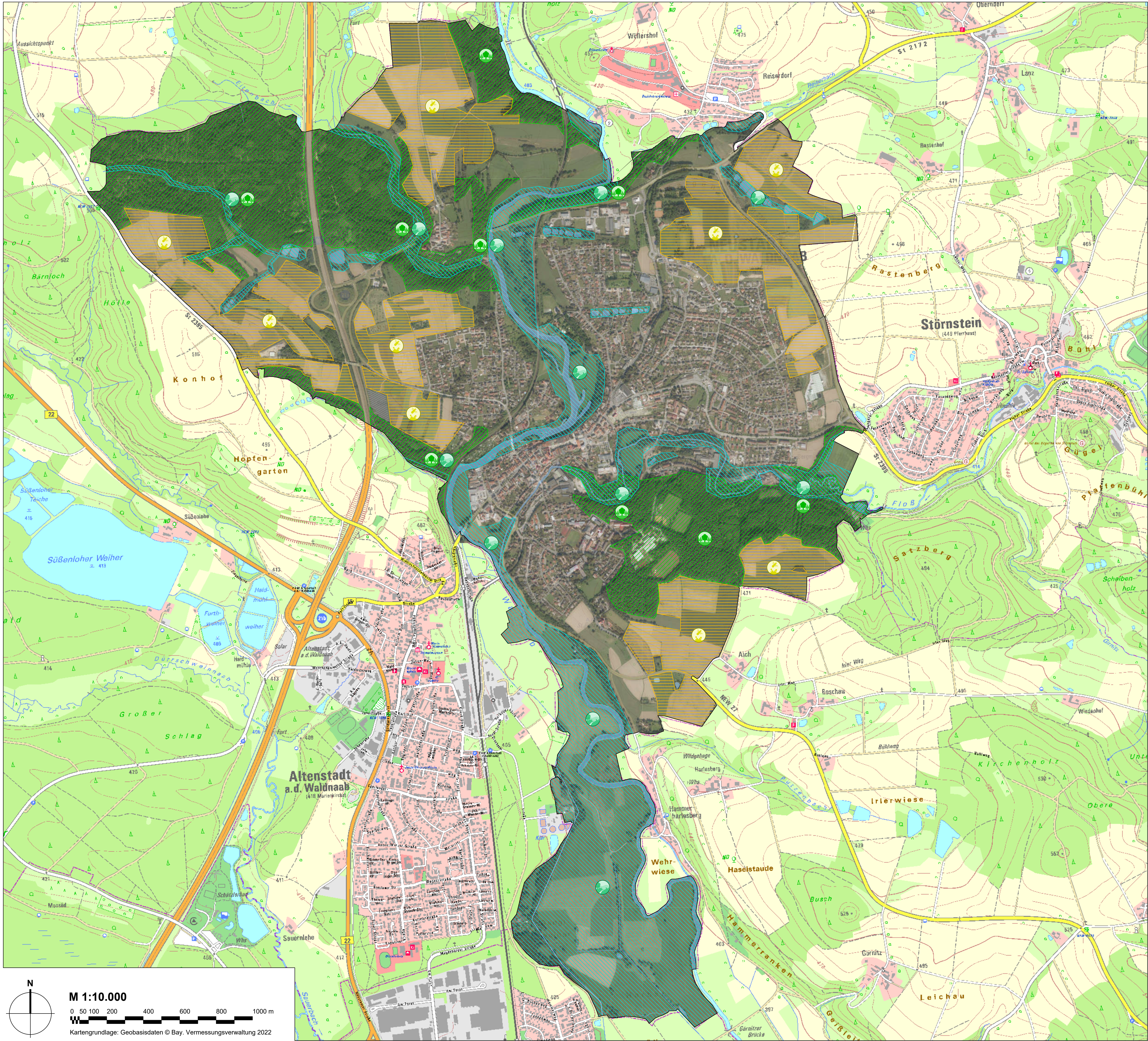
Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024



Stadt Neustadt an der Waldnaab
Stadtplatz 2
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Neuaufstellung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Themenkarte "Erholung und Landschaft"

Format DIN A1	Maßstab 1:10.000	Datum der Planfassung: 11.04.2026	Plan Nr.: 1323-1L-06
Bearbeitung: Matthias Fleischhauer Laurin Bühl Nicola Berthelmeier Nicolas Schneider Pillereuther Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgericht Nürnberg PR 286 US-IdNr. DE315889497		Planfassung: Unterschrift des Planers: Entwurf	
TB MARKERT Stadtplaner • Landschaftsarchitekten			



Legende



Gemeindegrenze

Landschaftliche Entwicklungskonzepte



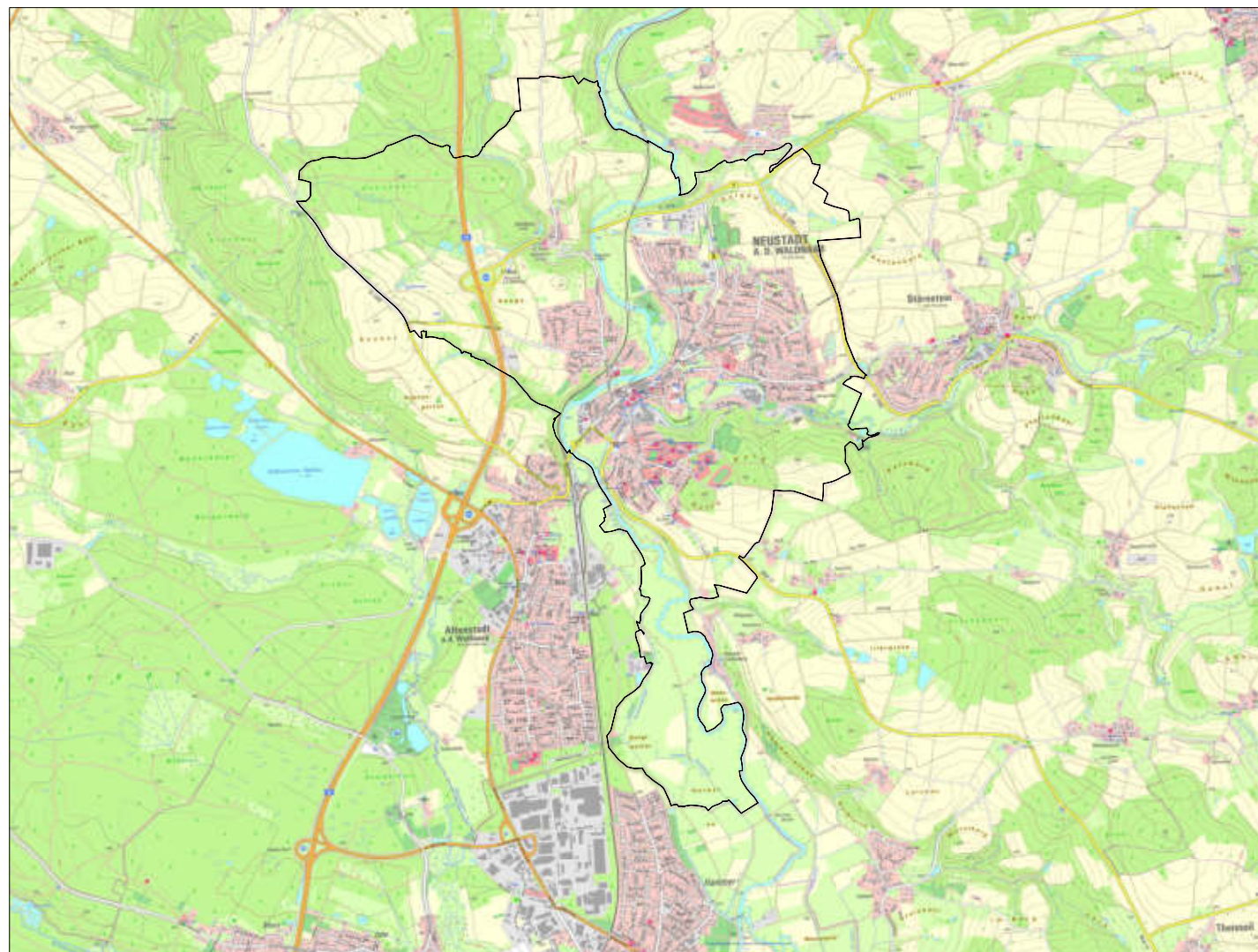
Entwicklung stabiler Laubmischwälder



Erhalt und Ausbau gewässerbegleitender Vegetationsstrukturen



Erhöhung der Strukturvielfalt in landwirtschaftlich intensiv genutzten Gebieten



Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024



Stadt Neustadt an der Waldnaab
Stadtplatz 2
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Neuaufstellung Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan
Themenkarte "Entwicklungskonzept"

Format DIN A1	Maßstab 1:10.000	Datum der Planfassung: 11.04.2026	Plan Nr.: 1323-1L-07
Bearbeitung: Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Merdes, Stadtplaner Rainer Brahm, Landschaftsarchitekt		Planfassung: Entwurf	
Unterschrift des Planers:			