

**Satzung**  
**über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze**  
**der Stadt Neustadt a. d. Waldnaab**  
**(Hebesatzsatzung)**  
**vom 11.11.2025**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBI. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBI. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128))

erlässt die Stadt Neustadt a. d. Waldnaab folgende Satzung:

**§ 1 Hebesätze**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) **330 v. H.**
2. Grundsteuer B (für Grundstücke) **330 v. H.**

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2026 in Kraft.

**STADT NEUSTADT A. D. WALD**

Neustadt a. d. Waldnaab, den 04.12.2025

---

Sebastian Giering  
1. Bürgermeister