LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

W	1.1.	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W	1.1.	Wohnbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
M	1.2.	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M	1.2.	Gemischte Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
G	1.3.	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G	1.3.	Gewerbliche Bauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
S	1.4.	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)	S	1.4.	Sonderbauflächen, geplant (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

	4.1.	Flächen für den Gemeinbedarf		
		Öffentliche Verwaltungen		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	F	Feuerwehr
		Schule		Infrastruktur
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Sicherheit und Ordnung
		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	5.1	Überörtlicher Straßenverkehr		5.2.1. Bahnanlagen

6. Verkehrsflächen

	6.1.	Straßenverkehrsflächen	P	Öffentliche Parkfläche
	6.3.	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Rad- und Gehweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

	7.	Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen		7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen – geplant
		Elektrizität		Fernwärme
		Abwasser		

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	9.	Grünflächen		
		Parkanlage		Sportplatz
		Zeltplatz		Spielplatz
		Dauerkleingärten		Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	10.1.	Wasserflächen		10.2. Umgrenzung von Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	12.1.	Flächen für die Landwirtschaft		12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

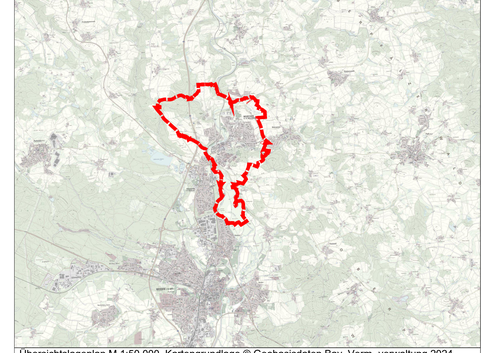
	13.3.	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
L		Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100 (Gewässer Waldnaab + Floß)



Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024

N

M 1:10.000

0 50 100 200 400 600 800 1.000 m

Kartengrundlage: © Bay. Vermessungsverwaltung / ADBV Weiden i.d.OPf. 26.10.2024

Koordinatensystem: UTM32 (EPSG 25832)

Höhenschichtlinien in m üNHN

Stadt Neustadt an der Waldnaab
Stadtplatz 2 - 4
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Neuaufstellung
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Vorentwurf vom 06.05.2025

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
1039 x 594	21.05.2025	06.05.2025	1323-1

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Matthias Fleischhauer, Stadtplaner
Adrian Merdes, Stadtplaner
Rainer Brahm, Landschaftsarchitekt

Bearbeitung:
Matthias Fleischhauer
Laurin Böhl
Matthias Braun
Nicolas Schmelter

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54

Amtsgericht Nürnberg PR 286
USt-IdNr. DE315889497
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

Planfassung: Vorentwurf

Unterschrift des Planers:

TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten