

LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
 - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Infrastruktur
 - Sicherheit und Ordnung
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
 - 5.1. Überörtlicher Straßenverkehr
 - 5.2.1. Bahnanlagen
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Rad- und Gehweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
 - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen – geplant
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Ferne Wärme
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
 - 9. Grünflächen
 - Parkanlage
 - Zeltplatz
 - Dauerklingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 - 10.1. Wasserflächen
 - 10.2. Ungrenzung von Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 - 12.2. Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - 13.3. Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BImSchG)
 - Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100 (Gewässer Waldnaab + Fioß)

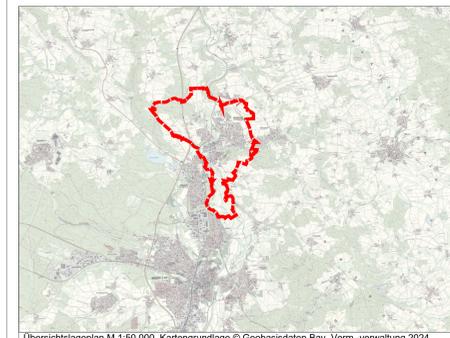
ÄNDERUNGSFLÄCHEN

- Kennzeichnung mit geänderter Darstellung gegenüber dem wirksamen Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1998
- N1 Flächen mit Änderung der Art der baulichen Nutzung oder Rücknahme von Bauflächen
 - N20 Änderungsfächen mit erstmaliger Neuweisung von Bauflächen

Liste der Änderungs- und Neubauflächen

Bez.	Darstellung FNP 1998 bzw. rechtskräftiger BP	Darstellung FNP Neuaufstellung	Größe [ha]
N1	Landwirtschaftsfläche	Fläche für Wald	3,41
N2	Landwirtschaftsfläche	Fläche für Wald	3,57
// N3.1	Landwirtschaftsfläche	Gewerbefläche	0,85
N3.2	Wohnbaufläche (WA)	Gewerbefläche	2,25
N3.3	Wohnbaufläche (WA)	Gewerbefläche (emissionsbeschränkt)	2,51
// N4	Landwirtschaftsfläche	Gewerbefläche	1,00
// N5.1	Grünfläche	Gewerbefläche (emissionsbeschränkt)	0,20
// N5.2	Grünfläche	Gewerbefläche (emissionsbeschränkt)	0,15
N6	Wohnbaufläche (WA)	Gewerbefläche	1,60
N7	Wohnbaufläche (WA)	Gewerbefläche (emissionsbeschränkt)	1,36
N8	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	1,51
N9	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,69
N10	Grünfläche: Spielplatz	Wohnbaufläche	0,14
N11	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,67
N12	Wohnbaufläche (WA)	Wohnbaufläche	0,39
// N13	Grünfläche	Wohnbaufläche	0,22
N14	Mischbaufläche (MI)	Grünfläche	0,55
N15	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,11
N16	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	2,49
N17	Wohnbaufläche (WA)	Grünfläche: Spielplatz	0,11
N18	Wohnbaufläche (WA)	Landwirtschaftsfläche	4,47
N19	Wohnbaufläche (WA)	Grünfläche: Spielplatz	0,15
// N20	Landwirtschaftsfläche	Wohnbaufläche	1,50
N21	Mischbaufläche (MI)	Sonderbaufläche: Großflächiger EZH	0,81
N22	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	3,57
N23.1	Mischbaufläche (MI)	Grünfläche	0,22
N23.2	Mischbaufläche (MI)	Gewerbefläche (emissionsbeschränkt)	1,52
N24	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	1,20
N25	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	1,28
N26	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,39
N27	Grünfläche: Parkplatz	Verkehrfläche: Parkplatz	0,41
N28	Mischbaufläche (MI)	Verkehrfläche: Parkplatz	0,13
N29	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,66
N30	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	1,08
N31	Gemeinbedarf: Kindergarten, Altenheim	Wohnbaufläche	0,32
N32.1	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,61
N32.2	Mischbaufläche (MI)	Grünfläche	0,24
N33	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	1,60
N34	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	3,77
N35	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	1,63
N36	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,99
N37	Gewerbefläche (GE)	Mischbaufläche	1,20
N38	Gewerbefläche (GE)	Grünfläche: Parkanlage	2,49
N39	Mischbaufläche (MI)	Grünfläche	0,20
N40	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,93
N41	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	1,21
// N42	Landwirtschaftsfläche	Ver- und Entsorgungsfläche: Fernwärme	0,65
// N43	Landwirtschaftsfläche	Sonderbaufläche: Photovoltaik	0,85
N44	überörtlicher Verkehr: Bahnanlagen	Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg	0,99
N45	überörtlicher Verkehr: Bahnanlagen	Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg	0,73
N46	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	0,55
N47	Gewerbefläche (GE)	Wohnbaufläche	0,77
N48	Mischbaufläche (MI)	Wohnbaufläche	1,18
// N49	Grünfläche	Wohnbaufläche	0,13
N50	Gemeinbedarf: Krankenhaus	Mischbaufläche	1,79
N51	Gemeinbedarf: Krankenhaus	Wohnbaufläche	0,79
N52	Gemeinbedarf: Krankenhaus	Landwirtschaftsfläche	0,83

57 Stk. Gesamtfläche: 65,62



Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartgrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024

Stadt Neustadt an der Waldnaab
 Stadtplatz 2 - 4
 92660 Neustadt a.d. Waldnaab

Neuaufstellung FNP mit integriertem LP
 Vorentwurf vom 06.05.2025
 Kennzeichnung Änderungs- und Neubauflächen

Format	Nicht-Änderung	Datum der Planfassung	Plan Nr.
1387 x 841		21.05.2025	06.05.2025
TB MARKERT Stadplaner · Landschaftsarchitekten Marktplatz 10 · 92660 Neustadt a.d. Waldnaab Telefon: +49 (0)91 99979-0 Fax: +49 (0)91 99979-64 E-Mail: info@tb-markert.de www.tb-markert.de		Planfassung: Vorentwurf Unterschrift des Planers:	