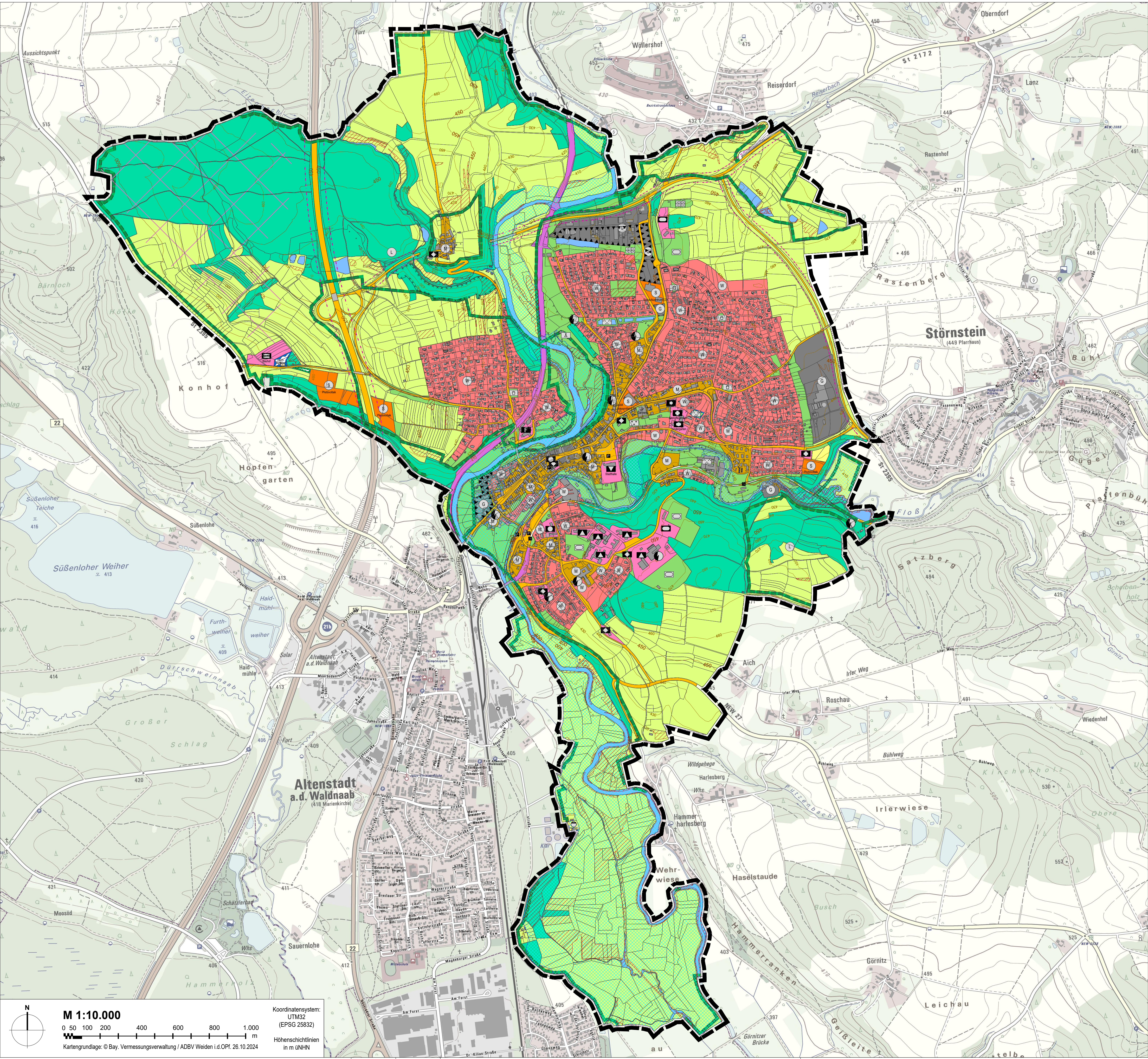




LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Infrastruktur
 - Sicherheit und Ordnung

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- 5.1 Überörtlicher Straßenverkehr
- 5.2.1. Bahnanlagen

6. Verkehrsflächen

- 6.1. Straßenverkehrsflächen
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Rad- und Gehweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
 - Elektrizität
 - Abwasser
 - Fernwärme

9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- 9. Grünflächen
 - Parkanlage
 - Zeltplatz
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- 10.1. Wasserflächen
- 10.2. Umgrenzung von Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
- 12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)
- Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen

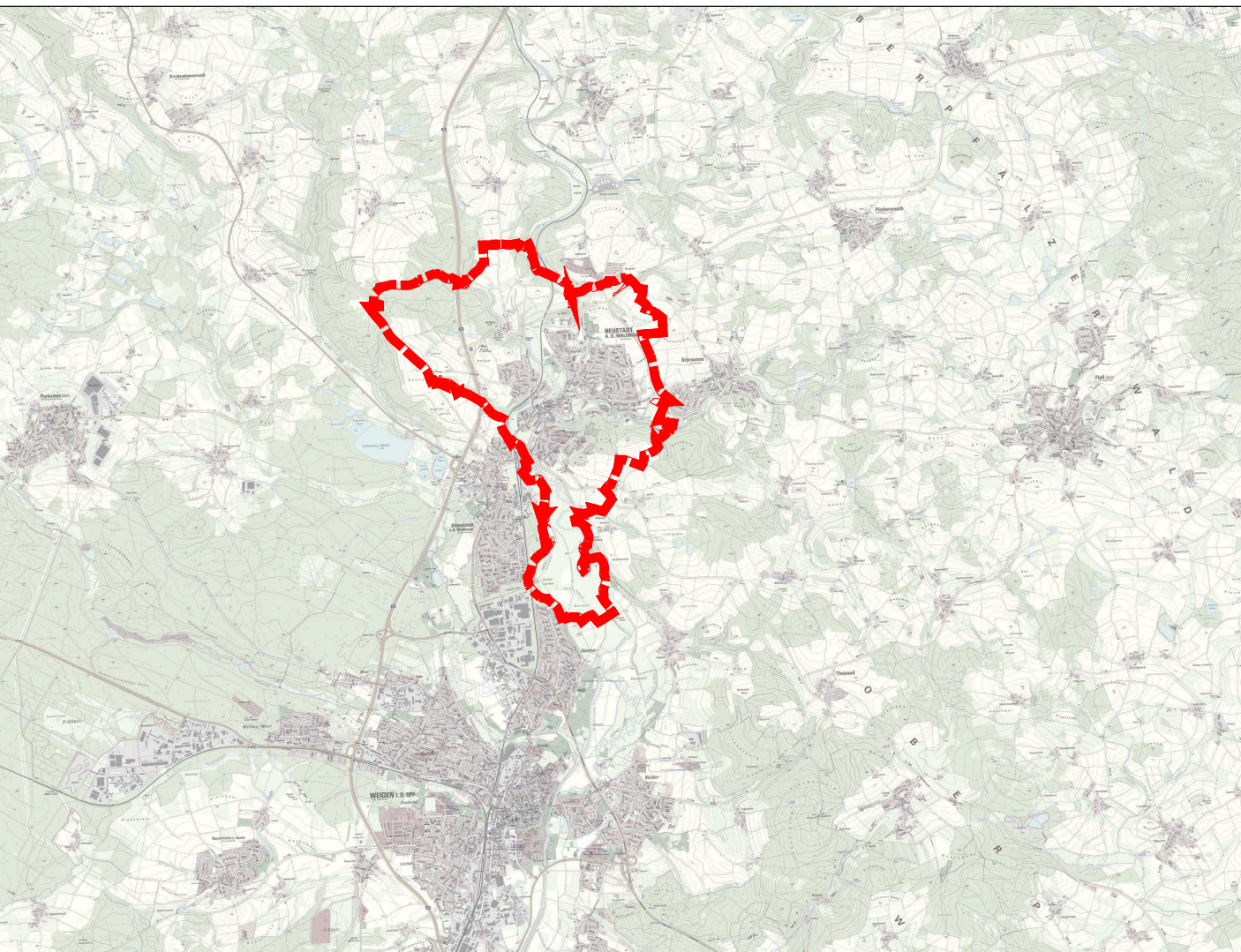
- 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- 15.12. Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, bei deren Böden der Verdacht auf umweltschädliche Stoffe besteht Umgrenzung der Flächen, für deren Böden der Verdacht auf eine erhebliche Belastung mit umweltschädlichen Stoffen besteht (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 15.12. Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100 (Gewässer Waldnaab + Floß)
- Vorranggebiet Windenergie, Entwurf des Regionalplans Oberpfalz-Nord vom 04.07.2025 Bezeichnung „NEU 56“ (Fläche ca. 77 ha)

HINWEISE

- Biotope



Übersichtslageplan M 1:50.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2024



Stadt Neustadt an der Waldnaab
Stadtplatz 2 - 4
92660 Neustadt a.d.Waldnaab

Neuaufstellung
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
Entwurf vom 16.06.2026

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
1039 x 594	25.06.2026	16.06.2026	1323-2
TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB Matthias Fleischhauer, Stadtplaner Adrian Mendes, Stadtplaner Rainer Braun, Landschaftsarchitekt		Planfassung:	
Bearbeitung: Matthias Braun Laurin Buhl Nicolas Schmeier Matthias Fleischhauer		Unterschrift des Planers:	
Planneuerth Str. 34 90469 Nürnberg Anteischke Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE31588497		Tel. (0911) 99876-0 Fax (0911) 99876-54 info@tb-markert.de https://www.tb-markert.de	
TB MARKERT		Stadtplaner · Landschaftsarchitekten	